



Colegio de Abogados del Departamento Judicial de Dolores.

Belgrano N° 160 - 7100 Dolores (Bs. As)- Tel-Fax: (02245) 441592 / 441990 / 446343

Pagina web: www.colabdol.com.ar E mail: colabdol@fairweb.com.ar

CIRCULAR N° 930/03

UNREGISTERED

Created by Unregistered Version

Dolores, 07 de abril de 2.004.-

REF: “ El CVS aumentó 2,08% en febrero pasado; créditos pesificados: se encarecen las deudas ”.-

El CVS aumentó 2,08% en febrero pasado

Créditos pesificados: se encarecen las deudas

Desde octubre de 2002, la indexación llega al 22,36%; hay más de 430.000 personas afectadas

- ⌚ Al ajuste por coeficiente de variación salarial sólo le queda un mes más
- ⌚ Pero sobre él ya no impactará el cómputo de los aumentos de remuneraciones concedidos por decreto

UNREGISTERED

Created by Unregistered Version

Los deudores de créditos hipotecarios, prendarios y personales pesificados deberán a los bancos desde este mes hasta un 2,08% más, producto de la aplicación -sobre el capital prestado remanente- de la suba que acumuló en febrero pasado el Coeficiente de Variación Salarial (CVS), es decir, el mecanismo por el que esas deudas serán indexadas hasta mayo.

El dato, difundido ayer por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (Indec), no sólo hace subir el monto de la deuda que muchos tienen con los bancos, sino que también puede impactar sobre las cuotas que pagan.

La actualización de las deudas por CVS se aplicará hasta mayo a los créditos personales de hasta 12.000 pesos o dólares en origen, prendarios de hasta 30.000 e hipotecarios de hasta 250.000. Según datos de mercado, son poco más de 430.000 los argentinos que tienen contraídas deudas que se indexan por medio de este método.

Desde octubre de 2002, cuando comenzó a aplicarse, esas deudas pueden haberse visto incrementadas hasta un 22,36 por ciento, aunque el impacto varía en cada caso según el momento en que se tomó el crédito y la tasa a la que se lo pactó. Pero si se toman sólo los últimos nueve meses, el aumento llega al 19%, lo que llevó al Gobierno a derogar su aplicación desde el mes próximo.

Entonces, estos créditos volverán a las condiciones originales, con un tope de tasa de hasta el 12,83% nominal anual para los hipotecarios; 16,31% para prendarios y 25,98% para créditos personales. En el caso en que el interés pactado al momento de tomar el préstamo hubiera sido menor a estos topes, los bancos deberán volver a aplicar esas tasas.

La nueva suba fue impulsada por el traslado de la última de las ocho cuotas en las que se prorrateó el aumento de 200 pesos en los salarios privados, concedido por decreto para paliar los efectos de la crisis y los desajustes que la fuerte devaluación generó en el poder adquisitivo de los asalariados.

El consuelo para los deudores es que ya no volverá a incrementarse por este efecto; el desconuelo, que al ajuste por esta vía le queda un capítulo más, que impactará sobre las cuotas y el capital adeudado a mayo.

Empujado por el sector privado

Con el alza informada ayer, el CVS acumuló su undécimo aumento consecutivo y registró la decimonovena variación positiva desde julio de 2002, es decir, al cabo de las últimas 20 mediciones.

Pero lo que más inquieta a los deudores es el ritmo que alcanzó el ajuste en los últimos meses, que promedió un 2,2 por ciento mensual, pese a que cuando se anunció la incorporación de los incrementos salariales a su cómputo se había calculado un impacto mensual menor, del 1,3 por ciento.

UNREGISTERED

Created by Unregistered Version

El CVS se basa sobre el índice de salarios, pero a diferencia de éste no toma en cuenta las cifras no remunerativas.

El salario del sector privado creció nominalmente más del 44% desde la sanción de la convertibilidad, siguiendo la inflación minorista; los sueldos "en negro" apenas el 7,20%, y los del sector público el 6,57 por ciento. Esto muestra que el crecimiento del CVS no fue mayor merced al achatamiento de los salarios públicos y privados no registrados.

En lo que respecta a febrero, el CVS en el sector privado mostró una variación positiva de 3,24%, mientras que en el no registrado subió 1,55% y en el sector público no hubo variaciones.

En tanto, el índice de salarios (que excluye en su cálculo a las sumas no remunerativas) creció en febrero 1,71%, siendo la variación respecto del período base (octubre de 2001) del 25,68 por ciento.

El CVS se diseñó para morigerar el impacto del salto inflacionario provocado por la desordenada salida de la convertibilidad, a principios de 2002 (que se reflejaba en el CER, que sigue la evolución de los precios minoristas), y ayudar así a los deudores a afrontar el pago de sus créditos.

Pero a poco de andar, los precios se estabilizaron y los salarios comenzaron a recuperar una parte de lo que la crisis y la devaluación les quitaron, por lo que mientras el CER se estancó el CVS se disparó para desvelo de los deudores.

Por Javier Blanco

De la Redacción de LA NACIÓN

LA NACION | 03.04.2004 | Página 02 | Economía

Dr. Alberto O. Belén.-
Secretario General.-

Dr. Adrián Rubén Lamacchia.-
Presidente.-