



La Plata 26 de Mayo de 2015

Dpto de Planificación y Control de Gestión de la Información Territorial

Solicitud de Copias y Sol. Valuac. Fiscales WEB

Objetivo:

Mejorar el servicio de trámites, optimizando tiempos y asegurando la documentación que conforman los mismos (minimización del riesgo sobre pérdidas de documentos).

Descripción:

En la actualidad, el proceso de recuperación de documentos y la conformación de los trámites se ejecuta manualmente; el nuevo proceso automatiza los circuitos mediante servicios Web, agilizando los tiempos y mejorando la calidad del servicio.

Alcance:

Los involucrados en el Proceso de Solicitud de Copias y SVF se detallan a continuación:

Clientes internos:

- Gerencia de Servicios Catastrales: Departamento de Carga de Datos

Clientes externos:

- Profesionales con incumbencia para operar trámites Catastrales

Procedimiento:

A continuación se detallan las distintas etapas que se deberán ejecutar para el ingreso de la Solicitud de Copias (Cedulas, plancheta, Declaración Jurada) dentro del nuevo circuito; a saber:

1) Pasos para gestionar la solicitud de copias SIC:

El profesional deberá ingresar a la página oficial de la Agencia (ARBA) haciendo click



Una vez ingresado en la solapa "Catastro" deberá clickear en "Todos Los Trámites"



Donde se le desplegara una pantalla con todos los Trámites. Seleccionando el trámite que desea ingresar. *Copia de Cedula y/o Copia de Plancheta y/o Copia de DDJJ.*

COPIA DE CEDULA

The screenshot shows a web interface with a navigation menu on the left and a main content area. The main content area is titled 'Todos los trámites' and contains two tables. The first table, 'Trámites de publicación', lists various procedures with checkmarks in the 'MEP' and 'SIC' columns. The 'Copia de cedula' item is circled in red. The second table, 'Trámites de registraci3n', lists other procedures with checkmarks in the 'MEP' and 'SIC' columns.

Trámites de publicación	MEP	SIC
Certificado catastral	✓	✓
Solicitud de antecedentes catastrales	✓	✓
Informe catastral	✓	
Copia de cedula	✓	✓
Copia de plancheta	✓	✓
Copia de DDJJ	✓	✓
IN-Solicitud de pedido de lote	✓	
Solicitud devaluaci3n fiscal	✓	✓
Reclamo (VR)		✓
Tasaciones	✓	

Trámites de registraci3n	MEP	SIC
Constituci3n de estado parcelero	✓	✓
Presentaci3n de DDJJ	✓	✓
Articuli 3n (Actualizaci3n de valores fiscales)	✓	✓
Certificado de subsistencia para CEP	✓	✓
Reclamo por saneamiento	✓	

COPIA DE PLANCHETA

The screenshot shows a web interface with a navigation menu on the left and a main content area. The main content area is titled 'Todos los trámites' and contains two tables. The first table, 'Trámites de publicación', lists various procedures with checkmarks in the 'MEP' and 'SIC' columns. The 'Copia de plancheta' item is circled in red. The second table, 'Trámites de registraci3n', lists other procedures with checkmarks in the 'MEP' and 'SIC' columns.

Trámites de publicación	MEP	SIC
Certificado catastral	✓	✓
Solicitud de antecedentes catastrales	✓	✓
Informe catastral	✓	
Copia de cedula	✓	✓
Copia de plancheta	✓	✓
Copia de DDJJ	✓	✓
IN-Solicitud de pedido de lote	✓	
Solicitud devaluaci3n fiscal	✓	✓
Reclamo (VR)		✓
Tasaciones	✓	

Trámites de registraci3n	MEP	SIC
Constituci3n de estado parcelero	✓	✓
Presentaci3n de DDJJ	✓	✓
Articuli 3n (Actualizaci3n de valores fiscales)	✓	✓
Certificado de subsistencia para CEP	✓	✓
Reclamo por saneamiento	✓	

COPIA DE DDJJ

Immobiliario, Automotores y Embarcaciones | Ingresos Brutos | Sellos y Transmisión Gratuita de Bienes | Agentes | Catastro

Todos los trámites < volver

Trámites de publicación	MEP	SIC
Certificado catastral	✓	✓
Solicitud de antecedentes catastrales	✓	✓
Informe catastral	✓	
Copa de cédula	✓	✓
Copa de plancheta	✓	✓
Copia de DDJJ	✓	✓
Acta de inscripción de finca	✓	
Solicitud de valoración fiscal	✓	✓
Reclamo (VR)		✓
Tasaciones	✓	

Trámites de registración	MEP	SIC
Constitución de estado parcelario	✓	✓
Presentación de DDJJ	✓	✓
Artículo 5to. (Actualización de valores fiscales)	✓	✓
Certificado de subsistencia para CEP	✓	✓
Trámites por cancelación	✓	

SOLICITUD DE VALUACION FISCAL

Immobiliario, Automotores y Embarcaciones | Ingresos Brutos | Sellos y Transmisión Gratuita de Bienes | Agentes | Catastro

Todos los trámites < volver

Trámites de publicación	MEP	SIC
Certificado catastral	✓	✓
Solicitud de antecedentes catastrales	✓	✓
Informe catastral	✓	
Copa de cédula	✓	✓
Copa de plancheta	✓	✓
Copia de DDJJ	✓	✓
Acta de inscripción de finca	✓	
Solicitud de valoración fiscal	✓	✓
Reclamo (VR)		✓
Tasaciones	✓	

Trámites de registración	MEP	SIC
Constitución de estado parcelario	✓	✓
Presentación de DDJJ	✓	✓
Artículo 5to. (Actualización de valores fiscales)	✓	✓
Certificado de subsistencia para CEP	✓	✓
Trámites por cancelación	✓	

Una vez ingresado a seleccionar la “**COPIA**” deberá ingresar en **Tramites On-Line** “**Ingrese Aquí**”

The screenshot shows the Arba website interface. At the top, there is a navigation bar with the Arba logo and the text 'Agencia de Recaudación Provincia de Buenos Aires'. Below this, there are several menu items: 'Inmobiliario, Automotores y Embarcaciones', 'Ingresos Brutos', 'Sellos y Transmisión Gratuita de Bienes', 'Agentes', and 'Catastro'. The main content area is titled 'Trámites / Copia de cédula' and contains several sections: 'Descripción', 'Requisitos', 'Trámite on-line', 'Trámite presencial', 'Incumbencias', and 'Seguimiento del trámite'. The 'Trámite on-line' link is circled in black.

En esta instancia, el profesional se deberá identificar cargando el CUIT/CUIL, numero y la palabra clave (contraseña).

The screenshot shows the Arba website login page. The main heading is 'Autenticación'. Below this, there is a form with two input fields: 'C.U.I.T. / C.U.I.L. / C' and 'Clave CIF'. There are also buttons for 'Volver' and 'Iniciar sesión'. At the bottom of the form, there is a link for '¿Olvidó su CIF?'. The Arba logo is visible in the top left corner.

Una vez que el profesional ingresó al Sistema, deberá seleccionar el Rol Usuario Externo,



En el mismo se presentará la siguiente barra de menú, en el cual se deberá hacer click en “Ingresar Trámites” y, dentro de esta seleccionar solicitud de cedula y/o plancheta y/o DDJJ.

Cedula:



Plancheta:



DDJJ:



Solicitud de Valuación Fiscal:



Datos que deben cargarse para el ingreso del trámite:

Campos:

- Partido
- Partida y/o Nomenclatura



El usuario deberá cargar, al menos, Partido-Partida o Partido-Nomenclatura y presionar el botón **Verificar Parcela a ingresar** El sistema validará el dato cargado por el usuario, mostrando, en el caso de haber cargado Partido-Partida, la nomenclatura asociada a esa Partida. De igual manera, se comportará en el caso de cargar Partido-Nomenclatura.

NOTA: El botón aceptar permanecerá inactivo hasta que se verifique la Parcela a ingresar. Nótese en la, donde se validó la parcela, que el botón aceptar esta activo.

Inmediatamente se genera un comprobante de inicio de trámite, en el cual se informara, además del Número de Tramite, el CUIT, El Estado Del Trámite, La Clase de Trámite y el Partido-Partida.

Comprobante de Inicio de Trámite	
Número de Trámite	76271
Cuit	20083339188
Estado Del Trámite	EN CURSO
Clase de Trámite	Solicitud de Plancheta
Partido	55
Partida	1234

Comprobante de Inicio de Trámite	
Número de Trámite	76270
Cuit	20083339188
Estado Del Trámite	EN CURSO
Clase de Trámite	Solicitud de Cedula
Partido	55
Partida	3030

Comprobante de Inicio de Trámite	
Número de Trámite	76272
Cuit	20083339188
Estado Del Trámite	EN CURSO
Clase de Trámite	Solicitud de DDJJ
Partido	55
Partida	3283

Para el caso de ingresar una SVF, el profesional deberá ingresar una serie de datos adicionales.

- UF / UC / Pda Integrada (si correspondiese)
- Motivo
- Año en Curso / Anterior
- Certificado Catastral relacionado al Pdo Pda

Arba Sitio web de PRUEBA el sitio válido es www.arba.gov.ar

Usuario: 12344407041 Fecha: 26/05/2008

Sistema Información Catastral

Ingresar Trámite Consulta Trámite Visados Fondos Certificar Reclamo VIP Mi Ficha Cartografía Digital Intervenciones DPPP Salir

Ingreso trámite de solicitud de Valuación Fiscal

Partido - Partida
Partido: 55 Partida: 40002

Inscripciones Sección Chacra Quinta Finca Manzana Parcela SubParcela

1 0 No Letra No Letra No Letra No Letra No Letra No Letra 241 62 4 0115

Certificar Parcela a Inspección

Unidad Funcional Unidad Complementaria Parcela Integrada

En Carácter de Organismo

Motivo Subsecuente
Seleccione un Motivo

Si selecciona Aliphar debe ingresar la forma del mismo Nuevo Renovación

Acto en Curso

Certificado Catastral relacionado al Partido Partida

Registrar Cancelar

Comprobante de Inicio de Trámite	
Número de Trámite	40052354
Cuit	20044497841
Estado Del Trámite	EN CURSO
Clase de Trámite	Solicitud de Valuación Fiscal
Partido	55
Partida	48382

Consulta Tramites Ingresados / Finalizados

Generado el trámite, el profesional podrá seguir el estado del mismo accediendo a la barra de menú, haciendo click en “consultas de trámite” e ingresará el N° del mismo

Arba Mar 30, 2009 DSISEC Versión 1.5.0 Usuario: 20083398188 Rol: UsuarioExterno Buenos Aires LA PROVINCIA

Ingresar Trámite Consulta Trámite Visados Fondos Cartografía Digital Salir

Por Nro Trámite
Por Fecha
Inf.Final - Archivo Ad.
Certif. Catastral

Noticias

Fecha	Noticia	Más Información
martes 12 de febrero de 2008	Nuevo Release POP	Dr. Profesional, por favor bajar la nueva versión del POP
martes 11 de marzo de 2008	Nuevo Release POP	Se ha realizado una actualización del POP por favor chequear y descargarlo antes de enviar sus trabajos



Descarga del Informe Final y Archivos Adjuntos:

Para poder descargar los documentos que compone la Solicitud de Cedula y/o Plancheta, DDJJ y/o SVF se deberá hacer click en consulta de trámite, opción “Inf. Final – Archivo Ad.”, como se muestra en la figura de la



Con el número de trámite cargado y luego de presionar "Consultar" la imagen nos mostrará la aplicación, mostrando dos (2) links, uno llamado "Informe final" donde la información que se muestra se puede ver en la Imagen. Otro, llamado "Zip Cédulas Históricas", "Plancheta", "Resumen valuatorio Host" en el cual se encuentran todos los documentos referidos al Partido Partida solicitados. Para poder visualizar este último, se debe hacer click en el mismo.

Cedula:

Arba
Mar 31, 2009
DS151C Versión 1.5.0
Usuario 20003339134
Rol Auditor
Buenos Aires LA PROVINCIA

Consultas | Análisis-Valuación | Descargar Archivos | Estadísticas | Cartografía Digital | Salir

Informe Final, Archivos Adjuntos y Adicionales

Tipo Archivo Adjunto
Informe Final
Zip Cédulas Históricas

Arba
SOLICITUD DE CEDULA

Número de Trámite	76270		
Partido	55	Partida	3030
Fecha de Alta	31/03/2009	Fecha de Fin	31/03/2009
Observaciones	Cédulas obtenidas históricas unisys Se consumió un crédito de \$12		

DDJJ:

Arba
Abr 1, 2009
DS151C Versión 1.5.0
Usuario 20003339134
Rol Auditor
Buenos Aires LA PROVINCIA

Ingresar Trámite | Consultar Trámite | Visados | Partidos | Cartografía Digital | Salir

Informe Final, Archivos Adjuntos y Adicionales

Tipo Archivo Adjunto
Informe Final
Resumen Valuatorio Host

Arba
SOLICITUD DE PLANCHETA

Número de Trámite	75020		
Partido	53	Partida	2608
Fecha de Alta	20/03/2009	Fecha de Fin	20/03/2009
Observaciones	Plancheta recuperada desde Cartografía Se ha recuperado el archivo DXF Se debitaron \$12.0 de los fondos disponibles		

Plancheta:



Arba
Apr 1, 2009
DISEÑO Versión 1.1.8
Usuario 28642711787
Rol UsuarioExterno
Buenos Aires LA PROVINCIA

Ingresar Trámite | Consulta Trámite | Visados | Fondos | Cartografía Digital | Salir

Informe Final, Archivos Adjuntos y Adicionales

Tipo Archivo Adjunto	
	Informe Final
	Plancheta



Arba

SOLICITUD DE DDJJ

Número de Trámite	75144	Partida	126843
Partido	84	Fecha de Fin	25/03/2009
Fecha de Alta	25/03/2009		
Observaciones	Resumen Valuatorio obtenido de la Base Inmobiliaria de Catastro Se debitaron \$18.0 de los fondos disponibles		

SVF:



Arba
Sitio web de PRUEBA
el sitio válido es www.arba.gov.ar
Usuario 02344503202
Perfil Auditor
24/03/2015
Cierre Sesión

Sistema Información Catastral

Consultas | Análisis Valuación | Descargar Archivos | Estadísticas | Cartografía Digital | Salir

Informe Final, Archivos Adjuntos y Adicionales - Número de Trámite: 40052354

Tipo Archivo Adjunto	
	Detalle de Valuación Fiscal

[Ver](#)

Arba

353645158867

Certificación de Valuación Fiscal

Partido N°	55	Nombre	LA PLATA	Partido	48382		
Nomenclatura							
Circ.	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	SubParcela
1	D				241	82A	8105

TITULARES DE DOMINIO

Apellido/Nombre/Razón Social	MELGAR GERMAN ARIEL Y OTROS
------------------------------	-----------------------------

DETALLE DE VALUACION

Val. Fiscal Año	2015	Fecha Efect.	01/01/2015
Val. Fiscal	48.816,00	Valor Impuesto al Acto	135.998,00
Formulario 915		Fecha de Efectividad F915	
Característica	PH EDIFICADO		

DETALLE

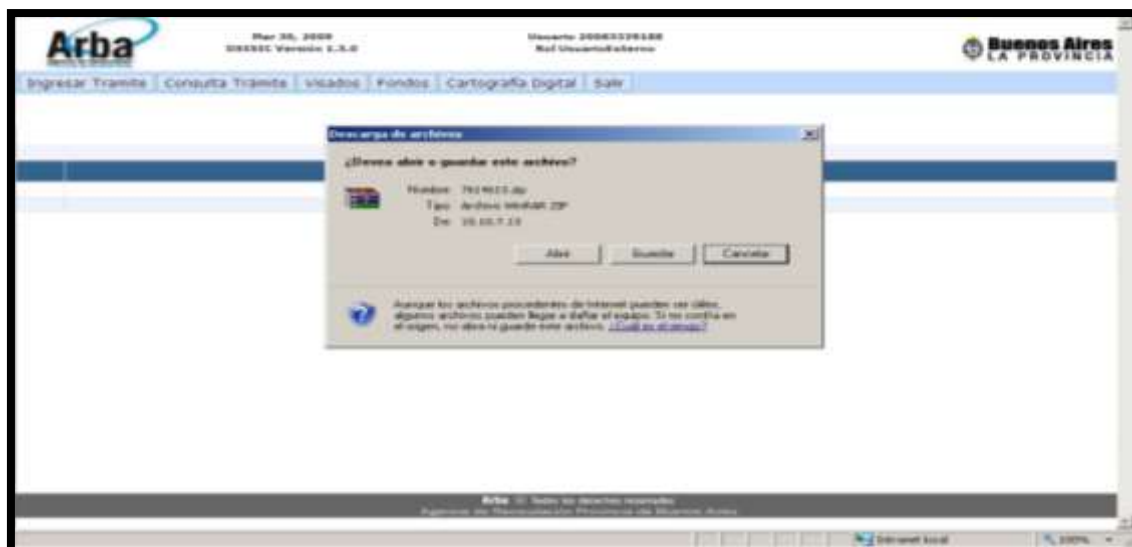
Val. Tierra	10.334,00	Val. Edificio	17.961,00
Val. Parte Común	0,00	Val. Mejoras	0,00

OBSERVACIONES

Fecha de Expedición: 26/05/2015

Baja de Documentos:

El profesional presionará el link y se abrirá la siguiente pantalla



Presionar Botón “Abrir” o Guardar (en este ultimo caso se deberá elegir la Ubicación de destino)

Linkeando los Tiff abrirá las cedulas correspondientes.(en el caso del tramite “Solicitud de Cedula”).

